

OĞLANANASI MAHALLESİ, DEPOLAMA ALANLARINA İLİŞKİN  
1/1.000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ



MÜBERRA  
OFLAZ

AZİM  
ŞAHİN

07.05.2025



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.15.01.18/2637876  
Değişiklik No : 204  
PIN - UIP : 351094933

Menderes Belediye Meclisinin 07.05.2025 ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.07.2025 ve 04.712 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

TMMOB Şehir Plancılar Odası KAYDEDİLMİŞTİR  
MD Tarih: 30.04.2025  
Proje Kayıt No: 34-2025-180  
Uye: MÜBERRA OFLAZ (1128)

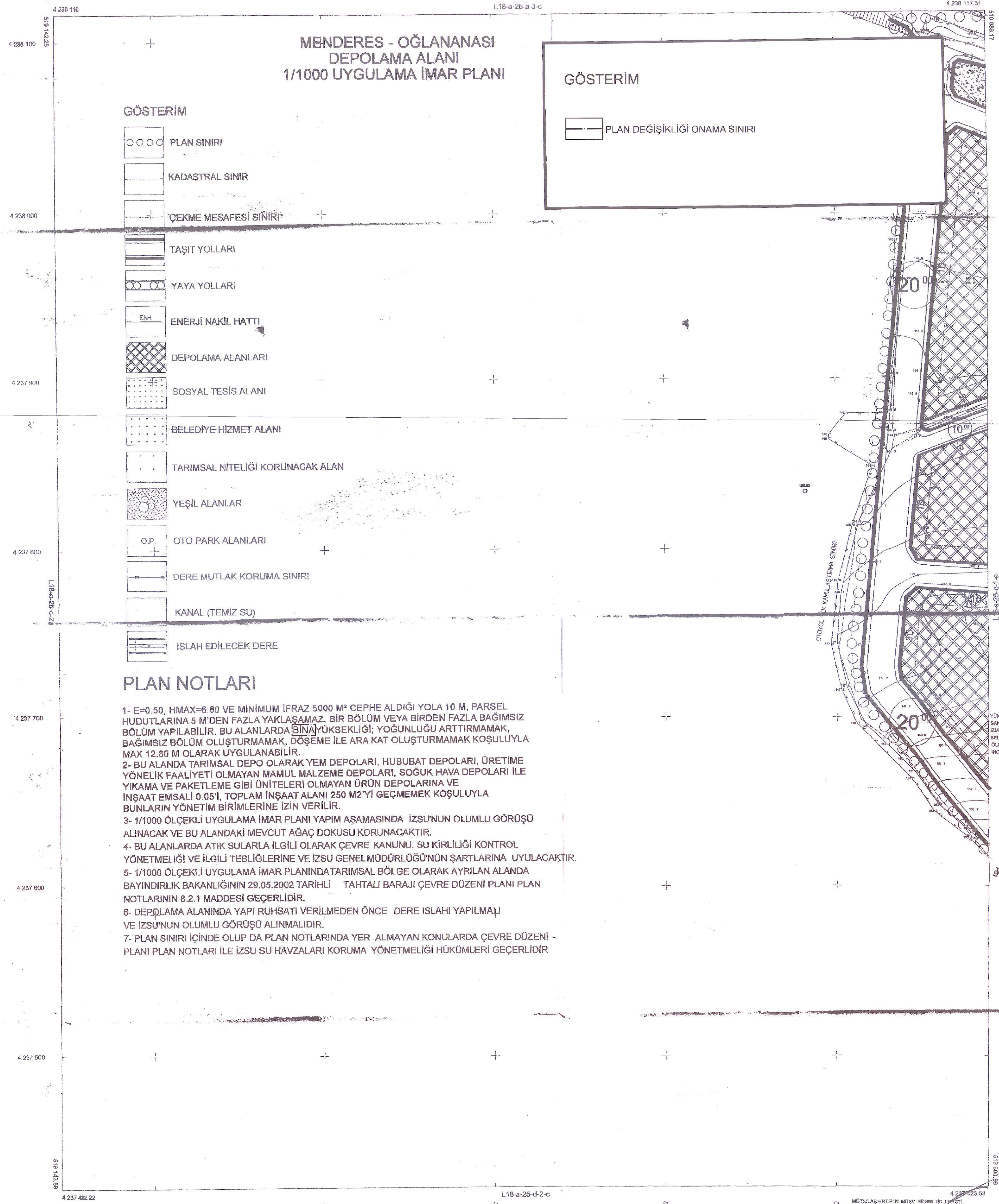
6309/KUR

01									
02									
11	A								
16									
21									
22									
23									
24									
25									

215826  
22.04.2025  
83219

İZMİR  
MENDERES-OĞLANANASI  
L18-a-25-d-2-b

İZMİR L18-a-25-d-2-b  
MENDERES-OĞLANANASI



- GÖSTERİM**
- PLAN SINIRI
  - KADASTRAL SINIR
  - ÇEKME MESAFESİ SINIRI
  - TAŞIT YOLLARI
  - YAYA YOLLARI
  - ENERJİ NAKİL HATTI
  - DEPOLAMA ALANLARI
  - SOSYAL TESİS ALANI
  - BELEDİYE HİZMET ALANI
  - TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN
  - YEŞİL ALANLAR
  - OTO PARK ALANLARI
  - DERE MUTLAK KORUMA SINIRI
  - KANAL (TEMİZ SU)
  - İSLAH EDİLECEK DERE

**PLAN NOTLARI**

- E=0.50, HMAX=6.80 VE MINIMUM İFRAZ 5000 M<sup>2</sup> CEPHE ALDIĞI YOLA 10 M, PARSEL HUDUTLARINA 5 M'DEN FAZLA YAKLAŞAMAZ. BİR BÖLÜM VEYA BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR. BU ALANLARDA BİNA YÜKSEKLİĞİ; YOĞUNLUĞU ARTTIRMAMAK, BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMAK, DÖŞEME İLE ARA KAT OLUŞTURMAMAK KOŞULUYLA MAX 12.80 M OLARAK UYGULANABİLİR.
- BU ALANDA TARIMSAL DEPO OLARAK YEM DEPOLARI, HUBUBAT DEPOLARI, ÜRETİME YÖNELİK FAALİYETİ OLMAYAN MAMUL MALZEME DEPOLARI, SOĞUK HAVA DEPOLARI İLE YIKAMA VE PAKETLEME GİBİ ÜNİTELERİ OLMAYAN ÜRÜN DEPOLARINA VE İNŞAAT EMSALİ 0.05'İ, TOPLAM İNŞAAT ALANI 250 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇMEMEK KOŞULUYLA BUNLARIN YÖNETİM BİRİMLERİNE İZİN VERİLİR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPIM AŞAMASINDA İZSU'NUN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINACAK VE BU ALANDAKİ MEVCUT AĞAÇ DOKUSU KORUNACAKTIR.
- BU ALANLARDA ATIK SULARLA İLGİLİ OLARAK ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ TEBLİĞLERİNE VE İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ŞARTLARINA UYULACAKTIR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA TARIMSAL BÖLGE OLARAK AYRILAN ALANDA BAYINDIRLIK BAKANLIĞININ 29.05.2002 TARİHLİ TAHTALI BARAJI ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN NOTLARININ 8.2.1 MADDESİ GEÇERLİDİR.
- DEPOLAMA ALANINDA YAPI RUHSATI VERİLMEDEN ÖNCE DERE İSLAHI YAPILMALI VE İZSU'NUN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMALIDIR.
- PLAN SINIRI İÇİNDE OLUŞAN YER ALMAYAN KONULARDA ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN NOTLARI İLE İZSU SU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

YÖK ENİCİ ULUĞ HRT PLAN MÜV. HZ. SAN. TIC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN İZMİR İLİ MENDERES İÇİSİ OĞLANANASI BELEDİYESİNE AYI LAYNE SAĞIRSA 1/1000 ÖLÇEKLİ İNŞAAT HALIHAZIR HARİTA İNCELENDİ VE ONANDI.



1/1000