

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**

**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Tarla
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	568.661,78 m2 (29.000,00 kiralanan alan)
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	3
<b>MEVKİİ</b>	Trazlı ve Çam Mevkii (1.Teğmen Tarlası)	<b>PARSEL NO</b>	41
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **14:10' de** yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **47.850,00 TL' dir.** Geçici teminat bedeli **%30 14.355,00 TL'dir.**

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsil yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunuluş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin varsa vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü **(18/11/2025) saat 17:30 mesai bitimine kadar** Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**  
**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Tarla
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	568.661,78 m2 (29.000,00 kiralanan alan)
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	3
<b>MEVKİİ</b>	Trazlı ve Çam Mevkii (2.Teğmen Tarlası)	<b>PARSEL NO</b>	41
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **14:15' de** yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **47.850,00 TL' dir**. Geçici teminat bedeli **%30 14.355,00 TL'dir**.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunuluş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin varsa vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü (**18/11/2025**) saat **17:30 mesai bitimine kadar** Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**

**1-İHALENİN KONUSU:**

**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Tarla
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	15.208,05 m <sup>2</sup>
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Ataköy Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	150
<b>MEVKİİ</b>	Kalaycıderesi Mevkii	<b>PARSEL NO</b>	10
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **14:00** ' de yapılacaktır.1 Yıllık Muhammen kira bedeli **76.040,00 TL' dir**. Geçici teminat bedeli **%30 22.812,00 TL'dir**.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunuluş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin veya vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü (**18/11/2025**) saat **17:30 mesai bitimine kadar** Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**

**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Orman
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	3.151.252,77 (45.000,00 kiralanan alan)
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	3
<b>MEVKİİ</b>	Trazlı ve Çam Mevkii (Kona Mevkii Ahmet Beyin Tarlası Güney )	<b>PARSEL NO</b>	42
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **14:25' de** yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **74.250,00 TL' dir**. Geçici teminat bedeli **%30 22.275,00 TL'dir**.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsil yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunulmuş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin varsa vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü (**18/11/2025**) saat **17:30 mesai bitimine kadar** Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**

**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Orman
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	3.151.252,77 (45.000,00 kiralanan alan)
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	3
<b>MEVKİİ</b>	Trazlı ve Çam Mevkii (Kona Mevkii Ahmet Beyin Tarlası Kuzey )	<b>PARSEL NO</b>	42
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **14:30' de** yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **74.250,00 TL' dir**. Geçici teminat bedeli **%30 22.275,00 TL'dir**.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunulmuş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin varsa vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü **(18/11/2025) saat 17:30 mesai bitimine kadar** Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**

**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Tarla
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	2.532,06
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Tekeli Atatürk Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	25
<b>MEVKİİ</b>	Ark Altı Mevki	<b>PARSEL NO</b>	10
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **14:40 de** yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **4.178,00 TL' dir**. Geçici teminat bedeli **%30 1.253,00 TL'dir**.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunulmuş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin varsa vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü (**18/11/2025**) saat **17:30 mesai bitimine kadar** Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**

**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Tarla
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	568.661,78 m2 (35.000,00 kiralanan alan)
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	3
<b>MEVKİİ</b>	Trazlı ve Çam Mevkii (Bekçi Hallik Tarlası Doğu)	<b>PARSEL NO</b>	41
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **15:15' de** yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **57.750,00 TL' dir**. Geçici teminat bedeli **%30 17.325,00 TL'dir**.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsil yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunulmuş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin varsa vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü (**18/11/2025**) saat **17:30** mesai bitimine kadar Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**

**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Tarla
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	7.291,74 m2
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Karakuyu Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	102
<b>MEVKİİ</b>	Gümüş Gölü Mevkii	<b>PARSEL NO</b>	1
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **14:05' de** yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **12.760,00 TL' dir**. Geçici teminat bedeli **%30 3.828,00 TL'dir**.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunuluş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin veya vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü (**18/11/2025**) saat **17:30 mesai bitimine kadar** Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**

**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Tarla
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	17.770,00 m2
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	19
<b>MEVKİİ</b>	Tahtalı Çayı Mevkii (Hayalanın Serasının Üstü)	<b>PARSEL NO</b>	7
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **14:45' de** yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **29.320,00 TL' dir**. Geçici teminat bedeli **%30 8.796,00 TL'dir**.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı (İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunulmuş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin veya vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü **(18/11/2025) saat 17:30 mesai bitimine kadar** Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**  
**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Tarla
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	568.661,78 m2 (44.000,00 kiralanan alan)
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	3
<b>MEVKİİ</b>	Trazlı ve Çam Mevkii (Işıklıandırma Yolu Doğusu 2.Güney Tarla)	<b>PARSEL NO</b>	41
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **15:10' de** yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **72.600,00 TL' dir**. Geçici teminat bedeli **%30 21.780,00 TL'dir**.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunulmuş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin varsa vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü (**18/11/2025**) saat **17:30 mesai bitimine kadar** Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**

**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Tarla-Orman
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	568.661,78 3.151.252,77 (30.000,00 kiralanan alan)
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	3
<b>MEVKİİ</b>	Trazlı ve Çam Mevkii (Kona Mevkii Kemal Beyin Tarlası Yanı )	<b>PARSEL NO</b>	41-42
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **14:35. de** yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **49.500,00 TL' dir.** Geçici teminat bedeli **%30 14.850,00 TL'dir.**

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunuluş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin veya vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü (**18/11/2025**) saat **17:30 mesai bitimine kadar** Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**

**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Tarla
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	568.661,78 m2 (21.000,00 kiralanan alan)
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	3
<b>MEVKİİ</b>	Trazlı ve Çam Mevkii (Kireç Ocakları 1.Tarla)	<b>PARSEL NO</b>	41
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **14:55.**' de yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **34.650,00 TL' dir.** Geçici teminat bedeli **%30 10.395,00 TL'dir.**

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunulmuş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin veya vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü (**18/11/2025**) saat **17:30** mesai bitimine kadar Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**

**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Tarla
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	568.661,78 m2 (21.000,00 kiralanan alan)
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	3
<b>MEVKİİ</b>	Trazlı ve Çam Mevkii (Kireç Ocakları 3.Tarla)	<b>PARSEL NO</b>	41
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **14:50 de** yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **34.650,00 TL' dir**. Geçici teminat bedeli **%30 10.395,00 TL'dir**.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunulmuş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin varsa vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü (**18/11/2025**) saat **17:30 mesai bitimine kadar** Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**

**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Tarla
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	568.661,78 m2 (21.000,00 kiralanan alan)
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	3
<b>MEVKİİ</b>	Trazlı ve Çam Mevkii (Kireç Ocakları 4.Tarla)	<b>PARSEL NO</b>	41
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **14:20' de** yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **34.650,00 TL' dir**. Geçici teminat bedeli **%30 10.395,00 TL'dir**.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunuluş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin varsa vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü **(18/11/2025) saat 17:30 mesai bitimine kadar** Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**  
**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Arsa
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	22.623,00 m2
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	200/202/204
<b>MEVKİİ</b>	Mezarlık Mevkii (Mezarlık Arkası Uzun Durmuş Tarlası Batı )	<b>PARSEL NO</b>	1
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **15:05' de** yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **37.328,00 TL' dir**. Geçici teminat bedeli **%30 11.198,00 TL'dir**.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsil yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunulmuş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin varsa vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü (**18/11/2025**) saat **17:30** mesai bitimine kadar Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-İHALENİN KONUSU :**

**Taşınmaz Bilgileri.**

<b>İLİ</b>	İzmir	<b>NİTELİĞİ</b>	Arsa
<b>İLÇESİ</b>	Menderes	<b>YÜZÖLÇÜMÜ(M2)</b>	14.677,00 m2
<b>MAHALLE/KÖYÜ</b>	Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi	<b>PAFTA NO</b>	-
<b>CADDE/SOKAK/MEYDAN</b>		<b>ADANO</b>	201
<b>MEVKİİ</b>	Mezarlık Mevkii (Mezarlık Arkası Uzun Durmuş Tarlası Doğu)	<b>PARSEL NO</b>	1
<b>KAPI NO</b>			

Belediyenin Mülkiyetinde bulunan Yukarıda vasfı belirtilen taşınmazımız 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:** Şartname bedeli **450,00 TL**'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini **450,00.-TL** ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale **19/11/2025-Çarşamba günü**, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat **15:00' de** yapılacaktır. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli **24.217,00 TL' dir**. Geçici teminat bedeli **%30 7.265,00 TL'dir**.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi,irtibat için telefon numarası ve varsa e- posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge.(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

**B)Tüzel kişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı),
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dökümü

Oda belgesi, ticaret sicil gazetesi belgelerinin sunulmuş şekli;

**a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;**

1) Gerçek kişi olması halinde, oda belgesi zorunlu değildir. Oda belgesinin olması durumunda kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Gerçek kişi olması halinde, kendisinin varsa vekilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Yukarıda istenilen belgelerin ihale günü (**18/11/2025**) saat **17:30 mesai bitimine kadar** Menderes Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup,söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.