



Karar No : 1495

Karar Tarihi: 15.10.2025

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık tarafından Encümen'e havale edilen Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 14.10.2025 tarih ve 137979 sayılı yazısında;

- İlgi: a) 22.09.2025 tarihli 30898 kayıt sayılı dilekçe.
b) 21.05.2025 tarih 635 sayılı Encümen Kararı
c) 08.10.2025 tarih 1438 sayılı Encümen kararı
ç) 13.10.2025 tarihli 33282 kayıt sayılı dilekçe.

07.10.2025 tarih 137389 sayılı yazımız ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1630 ada 2 parsel, 1707 ada 1 parsel, 1708 ada 1 parsel, 1709 ada 1, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 216 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddesi gereği onayının yapılması ve 5216 sayılı yasanın 7/1-b maddesi gereği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı onayına sunulmasının Belediyemiz Encümenince görüşülmesi talep edilmiş olup, söz konusu parselasyon planı ilgi (c) Encümen Kararı ile onaylanmıştır.

Ancak İlgi(a) dilekçede parselasyon numarasının sehven 216 olarak belirtildiği ve buna bağlı olarak onaylanan ilgi (c) Encümen Kararının da sehven 216 no.lu Parselasyon planı için alındığı tespit edilmiş olup, İlgi (d) dilekçe ile, İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1630 ada 2 parsel, 1707 ada 1 parsel, 1708 ada 1 parsel, 1709 ada 1, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlara ait 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine uygun olarak hazırlanan 236 No.lu Parselasyon Planı uygulama dosyasının onayı hususunda gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

İlgi (b) Belediyemiz Encümeni'nin 21.05.2025 tarih 635 sayılı kararı ile İlçemiz, Özdere Mahallesi, 1630 ada 2 parsel, 1707 ada 1 parsel, 1708 ada 1 parsel, 1709 ada 1, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alan düzenleme sahası olarak belirlenmiştir.

İlçemiz, Özdere Mahallesi 1630 ada 2 parsel ve eski 1630 ada 1 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda gerçekleştirilen 210.no.lu parselasyon planına ilişkin Belediyemizce İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı söz konusu taşınmazın 6654,64 m²'lik kısmının muvafakatının reddi işlemine karşı İzmir 6. İdare Mahkemesi'nde 2022/886 Esas numarası ile açılan davada 2023/1130 sayılı karar numarası ile "Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1630 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli planda "Pazar Alanı"nda kısmen "Park" kısmen "Genel Otopark Alanı"nda kısmen de "Yol"da kaldığının, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait bir taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait bir taşınmazın ortak kullanım alanı ve kamusal yatırım alanı olarak planlandığının, çevre uygulamalarının tamamlanması nedeni ile düzenleme sahasına uygun olarak parselasyon yapılmasının gerekmekte olduğunun, İmar Kanununu belirlediği %45 DOP oranının aşılmış olduğunun, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1630 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 6.654,64 m²'lik kısmı için Hazinesinin muvafakat etmemesinde yasal ve teknik zorunluluk bulunmadığının anlaşılması karşısında Davalı İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmesi gerekirken muvafakat verilmesinin mümkün olmadığından bahisle red edilmesine ilişkin dava konusu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.02.2022 tarih ve E-76606039-401(35210102207)-2934259 sayılı işleminde hukuka uygunluk görülmemiştir." şeklinde karara bağlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde ilgi (c) Encümen Kararımızın iptal edilmesi, İzmir 6.İdare Mahkemesi'nde 2022/886 Esas 2023/1130 karar sayılı Mahkeme Kararı ve Belediyemiz Encümeni'nin 21.05.2025 tarih 635 sayılı düzenleme sahası esas alınarak hazırlanan İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1630 ada 2 parsel, 1707 ada 1 parsel, 1708 ada 1 parsel, 1709 ada 1, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 236 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddesi gereği onayının yapılması ve 5216 sayılı yasanın 7/1-b maddesi gereği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı onayına sunulmasının Belediyemiz Encümenince görüşülmesi hususunda,

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)

ASLI GIBI DİR
27.10.2025



Karar No : 1495

Karar Tarihi: 15.10.2025

Gereğini arz ederim. Denilmekle;

Yapılan incelemeler ve müzakereler sonucunda;

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, ilgi (c)' de bahsedilen 08.10.2025 tarih ve 1438 nolu Encümen Kararımızın iptale, İzmir 6.İdare Mahkemesi'nde 2022/886 Esas 2023/1130 karar sayılı Mahkeme Kararı ve Belediyemiz Encümeni'nin 21.05.2025 tarih 635 sayılı düzenleme sahası esas alınarak hazırlanan İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1630 ada 2 parsel, 1707 ada 1 parsel, 1708 ada 1 parsel, 1709 ada 1, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 236 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddesi gereği onayının yapılması ve 5216 sayılı yasanın 7/1-b maddesi gereğince İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onaya gönderilmesine, kararın bir suretinin iş ve işlemlerin devamı için Plan ve Proje Müdürlüğü'ne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Rüzgar SÖNMEZ
Encümen Başkan V.

Mustafa GÜRMEK

Üye

Fisun DEMİR

Üye

Sirzar PEKER

Üye

Serife SEZGİN KOCAİRİ
Mali Hizmetler Müdürü V.

Durmuş PARIN
Plan ve Proje Müdürü V.

Dilek ŞEN
Yazı İşleri Müdürü



ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 03/02/2026 tarih ve E-2861241 sayılı yazılarında;

İlgi : Menderes Belediyesinin 30/10/2025 tarihli ve E-70055945-115.99-138741 sayılı yazısı. İlgi yazıda Menderes İlçesi, Özdere Orta Mahallesi 1630 ada 2 no.lu parsel, 1707 ada 1 no.lu parsel, 1708 ada 1 no.lu parsel, 1709 ada 1, 2 ve 3 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Menderes Belediyesi Encümeninin 15/10/2025 tarih, 1495 sayılı Kararı ile onaylanan 236 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Yapılan incelemede, söz konusu alanda daha önceki tarihte hazırlanan 210 no.lu parselasyon planı, Menderes Belediyesinin 13/09/2023 tarih, 999 sayılı Kararı ve Belediyemiz Encümeninin 18/01/2024 tarih ve 04-38 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. 210 no.lu parselasyon planı uygulamasında, % 45 DOP oranının aşıldığı, Maliye Hazinesine ait 1630 ada 2 no.lu parselin 6.654,64 m² lik kısmı için muvafakat alınmadığı, Menderes Belediyesince Maliye Hazinesine ait 1630 ada 2 no.lu parselin 6.654,64 m² lik kısmı için muvafakat talebinin reddine ilişkin İzmir 6. İdare Mahkemesinde dava açtığı, açılan dava sonucunda "Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1630 ada 2 no.lu parselin 1/1000 ölçekli planda "Pazar Alanı"nda kısmen "Park" kısmen "Genel Otopark Alanı"nda kısmen de "Yol"da kaldığının, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait bir taşınmazın ortak kullanım alanı ve kamusal yatırım alanı olarak planlandığının, çevre uygulamalarının tamamlanması nedeni ile düzenleme sahasına uygun olarak parselasyon yapılmasının gerekmekte olduğunun, İmar Kanunu'nun belirlediği % 45 DOP oranının aşılmış olduğunun, mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 1630 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın 6.654,64 m² lik kısmı için Hazinesinin muvafakat etmesinde yasal ve teknik zorunluluk bulunmadığı" ve açıklanan nedenlerle dava konusu işlemin iptaline kararı verilmiş olup, Menderes Belediyesince hazırlanan 210 no.lu parselasyon planının düzenleme sınırı ve dağıtım işleminin, İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2022/886 Esas 2023/1130 sayılı Kararına göre hazırlanmıştır. Daha sonrasında 210 no.lu parselasyon planının tescil süreçlerinin devam etmediği ve bu alanda İmar Kanununun 16. madde uygulaması yapıldığı tespit edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan yerlerin oluşturulması başlıklı madde 5/2-(a) "*Öncelikle İmar Kanununun 18 inci maddesine göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılarak,*" hükmünün yer alması ve 210 no.lu parselasyon planı ile yeni hazırlanan 236 no.lu parselasyon planının birbiriyle paralel nitelikte olduğu görülmektedir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Menderes İlçesi, Özdere Orta Mahallesi 1630 ada 2 no.lu parsel, 1707 ada 1 no.lu parsel, 1708 ada 1 no.lu parsel, 1709 ada 1, 2 ve 3 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına göre hazırlanarak Menderes Belediyesi Encümeninin 15/10/2025 tarih, 1495 sayılı Kararı ile onaylanan 236 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Menderes Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda açıklanan nedenlerle İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Orta Mahallesi 1630 ada 2 no.lu parsel, 1707 ada 1 no.lu parsel, 1708 ada 1 no.lu parsel, 1709 ada 1, 2 ve 3 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına göre hazırlanarak Menderes Belediyesi Encümeninin 15/10/2025 tarihli ve 1495 sayılı Kararı ile onaylanan 236 no.lu parselasyon planının ve

ENCÜMEN KARARI

(Sayfa-2)

dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Menderes Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR



Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Şepnem TÜRE
Üye

Elvin SÖNMEZ
Üye

Ahmet Cemil BALLYELİ
Üye

Nurcan ADIGÜZEL
Üye

Erol GÜNÖR
Üye

Fatma TAŞKENT
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :MENDERES
KÖY/MAH.İ :ÖZDERE
BELEDİYESİ :MENDERES
PAFTANO :L18A-23C-3C

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 1707

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		3		1760	79	ARSA	23962/176079 47922/176079 23962/176079 47922/176079 23962/176079	1707	1	140	13785	SONER YARDIM GÖNÜL YARDIM ERKAN YARDIM SENAY KARAŞIN NURAY DEMİR	MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN
							1193/176079 2385/176079 1193/176079 2385/176079 1193/176079	1708	1	140	13786	SONER YARDIM GÖNÜL YARDIM ERKAN YARDIM SENAY KARAŞIN NURAY DEMİR	MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN

Beyza COŞGUN
Harita Mühendisi
Menderes Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

EGEMEN HARİTA MÜHENDİSLİK
SÜLEYMAN KURU
Harita Kadastro Mühendisi (3755)
Kasımpaşa M. Okul Sk. No:7/A Menderes/İZMİR
Tel:0542 255 4295 T.C. No: 11396971850
Menderes V.D. 597 038 4856

İL :İZMİR
İLÇESİ :MENDERES
KÖY/MAH.İ :ÖZDERE
BELEDİYESİ :MENDERES
PAFTANO :L18A-23C-3C

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 1708

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1		3019	28	ARSA	39895/301928 79789/301928 39895/301928 79789/301928 39895/301928	1708	1	140	13786	SONER YARDIM GÖNÜL YARDIM ERKAN YARDIM SENAY KARAŞIN NURAY DEMİR	MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN
							3238/301928 6476/301928 3238/301928 6476/301928 3237/301928	1709	2	140	13788	SONER YARDIM GÖNÜL YARDIM ERKAN YARDIM SENAY KARAŞIN NURAY DEMİR	MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN

Bevza ÇOŞGUN
Harita Mühendisi
Menderes Belediyesi
Plan ve Dış İlişkiler Şubesi

EGEMEN HARİTA MÜHENDİSLİK
SÜLEYMAN KURU
Harita Kadastro Mühendisi (3755)
Kasımpaşa Mah. Okul Sk. No:7/2 Menderes/İZMİR
Tel:0542 215 42 95 T.C. No: 1 396971850
Menderes M.D. 597 038 4856

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :MENDERES
KÖY/MAH.İ :ÖZDERE
BELEDİYESİ :MENDERES
PAFTANO :L18A-23C-3C

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 1709

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		5		349	60	ARSA	TAM	1630	2	12	1130	MALİYE HAZİNESİ	---
		6		1368	09	ARSA	15379/136809 30759/136809 15380/136809 30759/136809 15380/136809 29152/136809	1709 1709	2 3	140 140	13788 13789	SONER YARDIM GÖNÜL YARDIM ERKAN YARDIM SENAY KARAŞIN NURAY DEMİR SADIK YARDIM	MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN
		7		878	23	ARSA	4165/87823 8329/87823 4165/87823 8329/87823 4164/87823 4165/87823 54506/87823	1709 1709	1 3	140 140	13787 13789	SONER YARDIM GÖNÜL YARDIM ERKAN YARDIM SENAY KARAŞIN NURAY DEMİR SADIK YARDIM SADIK YARDIM	MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN MEHMET EMİN

Beyza ÇOŞGUN
Harita Mühendisi
Menderes Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

EGEMEN HARİTA MÜHENDİSLİK
SÜLEYMAN KURU
Harita Kadastro Mühendisi (3755)
Kasımpaşa Mh. Okul Sk. No:7/2 Menderes/İZMİR
Tel:0542 215 42 95 T.C.No: 11396971850
Menderes V.D. 997 088 4856

TOPLAM ALAN : 20065.25		TOPLAM ALANI : 737599		SAYFA NO:1														
TOPLAM PAY : 20065.25		OKATILIM ORANI : 0000000		TOPLAM ADA ALANI : 737599														
TOP DÜZENLEME : 6654.64		DÖPAZI ORANI : 0.4499885		DÖPAZI ORANI : 0.4499885														
TOP DÜZENLEMEYE GİREN : 20065.25																		
T E S C İ L E E S A S D A Ş İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)																		
K A D A S T R O			İ M A R															
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Mollik	Babbo Adı	Hissesi	Poy	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kod)	Açıklama (İmar)	Cinsi	ParafNo
13785	1707/1	1760.79	1760.79	SONER YARDIM	MEHMET EMİN	1/7	435.66	435.66	-	196.04	239.62	1707/3	1760.79	23962/176079			ARSA	L18D-17D-4D
13785	1707/1	1760.79	1760.79	SONER YARDIM	MEHMET EMİN	2/7	871.32	871.32	-	392.10	479.22			47922/176079				
13785	1707/1	1760.79	1760.79	ERKAN YARDIM	MEHMET EMİN	1/7	435.66	435.66	-	196.04	239.62			23962/176079				
13785	1707/1	1760.79	1760.79	SENAY KARASIN	MEHMET EMİN	2/7	871.33	871.33	-	392.11	479.22			47922/176079				
13785	1707/1	1760.79	1760.79	NURAY DEMİR	MEHMET EMİN	1/7	435.66	435.66	-	196.04	239.62			23962/176079				
13786	1708/1	1760.79	1760.79	SONER YARDIM	MEHMET EMİN	1/7	747.04	747.04	-	336.17	410.87			1193/176079				
13786	1708/1	1760.79	1760.79	SONER YARDIM	MEHMET EMİN	2/7	1494.09	1494.09	-	672.33	821.76			2385/176079				
13786	1708/1	1760.79	1760.79	ERKAN YARDIM	MEHMET EMİN	1/7	747.04	747.04	-	336.17	410.87			1193/176079				
13786	1708/1	1760.79	1760.79	SENAY KARASIN	MEHMET EMİN	2/7	1494.09	1494.09	-	672.34	821.75			2385/176079				
13786	1708/1	1760.79	1760.79	NURAY DEMİR	MEHMET EMİN	1/7	747.04	747.04	-	336.17	410.87			1193/176079				
13786	1708/1	1760.79	1760.79	SONER YARDIM	MEHMET EMİN	1/7	747.04	747.04	-	336.17	410.87			39895/301928				
13786	1708/1	1760.79	1760.79	SONER YARDIM	MEHMET EMİN	2/7	1494.09	1494.09	-	672.33	821.76			79789/301928				
13786	1708/1	1760.79	1760.79	ERKAN YARDIM	MEHMET EMİN	1/7	747.04	747.04	-	336.17	410.87			39895/301928				
13786	1708/1	1760.79	1760.79	SENAY KARASIN	MEHMET EMİN	2/7	1494.09	1494.09	-	672.34	821.75			79789/301928				
13786	1708/1	1760.79	1760.79	NURAY DEMİR	MEHMET EMİN	1/7	747.04	747.04	-	336.17	410.87			3238/301928				
13788	1709/2	1368.09	1368.09	SONER YARDIM	MEHMET EMİN	2/7	1494.09	1494.09	-	672.33	821.76			6476/301928				
13788	1709/2	1368.09	1368.09	ERKAN YARDIM	MEHMET EMİN	1/7	747.04	747.04	-	336.17	410.87			3238/301928				
13788	1709/2	1368.09	1368.09	SENAY KARASIN	MEHMET EMİN	2/7	1494.09	1494.09	-	672.34	821.75			6476/301928				
13788	1709/2	1368.09	1368.09	NURAY DEMİR	MEHMET EMİN	1/7	747.04	747.04	-	336.17	410.87			3237/301928				

EGEMEN HARİTA MÜHENDİSLİK
SÜLEYMAN KURU

Harita Kadastro Mühendisliği (27-55)
Kasımpaşa Mh. Okul Sk. No:7/2 Menderes/İZMİR
Tel:0542 215 4295 T.C. No: 11396971850
Menderes v.d. 997 038 4856

Beyza COŞKUN
Harita Mühendisi
Menderes v.d. 997 038 4856
Plan ve Bölge Müdürlüğü

İZMİR - MENDERES - ÖZDERE - 236 PLAN

TOPLAM ALAN : 14666.26 TOPLAM PAY : 14666.26 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 14666.26				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:1 İLİ : İZMİR İLÇESİ : MENDERES KÖY/MAH. : ÖZDERE		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
1130		1630/2	7290.27	TAM	MALİYE HAZINESİ	-----	7290.27	TARLA	
13785		1707/1	1760.79	1/7	SONER YARDIM	MEHMET EMİN	251.54	ARSA	
13785		1707/1	1760.79	2/7	GÖNÜL YARDIM	MEHMET EMİN	503.08	ARSA	
13785		1707/1	1760.79	1/7	ERKAN YARDIM	MEHMET EMİN	251.54	ARSA	
13785		1707/1	1760.79	2/7	SENAY KARAŞIN	MEHMET EMİN	503.08	ARSA	
13785		1707/1	1760.79	1/7	NURAY DEMİR	MEHMET EMİN	251.54	ARSA	
13786		1708/1	3019.28	1/7	SONER YARDIM	MEHMET EMİN	431.33	ARSA	
13786		1708/1	3019.28	2/7	GÖNÜL YARDIM	MEHMET EMİN	862.65	ARSA	
13786		1708/1	3019.28	1/7	ERKAN YARDIM	MEHMET EMİN	431.33	ARSA	
13786		1708/1	3019.28	2/7	SENAY KARAŞIN	MEHMET EMİN	862.65	ARSA	
13786		1708/1	3019.28	1/7	NURAY DEMİR	MEHMET EMİN	431.33	ARSA	
13787		1709/1	349.60	1/8	SADIK YARDIM	MEHMET EMİN	43.70	ARSA	
13787		1709/1	349.60	1/4	GÖNÜL YARDIM	MEHMET EMİN	87.40	ARSA	
13787		1709/1	349.60	1/8	ERKAN YARDIM	MEHMET EMİN	43.70	ARSA	
13787		1709/1	349.60	1/4	SENAY KARAŞIN	MEHMET EMİN	87.40	ARSA	
13787		1709/1	349.60	1/8	SONER YARDIM	MEHMET EMİN	43.70	ARSA	
13787		1709/1	349.60	1/8	NURAY DEMİR	MEHMET EMİN	43.70	ARSA	
13788		1709/2	1368.09	1/7	SONER YARDIM	MEHMET EMİN	195.44	ARSA	
13788		1709/2	1368.09	2/7	GÖNÜL YARDIM	MEHMET EMİN	390.88	ARSA	
13788		1709/2	1368.09	1/7	ERKAN YARDIM	MEHMET EMİN	195.44	ARSA	
13788		1709/2	1368.09	2/7	SENAY KARAŞIN	MEHMET EMİN	390.88	ARSA	
13788		1709/2	1368.09	1/7	NURAY DEMİR	MEHMET EMİN	195.44	ARSA	
13789		1709/3	878.23	TAM	SADIK YARDIM	MEHMET EMİN	878.23	ARSA	


Beyza COŞKUN
 Harita Mühendisi
 Menderes Belediyesi
 Plan ve Proje Müdürlüğü

EGEMEN HARİTA MÜHENDİSLİK
SÜLEYMAN KURU
 Harita Kadastro Mühendisi (3755)
 Kasımpaşa Mh. Okul Sk. No:7/2 Menderes/İZMİR
 Tel:0542 216 42 95 T.C. No: 1396971850
 Menderes V.D. 597 034 4856

236 NOLU PLAN DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	7375.99		
Toplam İmar Ada Alanı	=	7375.99		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	13410.61		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Girmeyen Alan	=	0.00		
Toplam Dop'a Giden İhdas Alanı	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	6654.64		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	20065.25		
Toplam Pay	=	20065.25		
<hr/>				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499885		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499885		
<hr/>				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
<hr/>				
Kamuya Ayrılan Alan	=	13410.61	-	7375.99 = 6034.62
Düzenleme Ortaklık Payı	=	6034.62	/	13410.61 = 0.4499885


Boyza COŞGUN
Harita Mühendisi
Menderes Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

EGEMEN HARİTA MÜHENDİSLİK
SÜLEYMAN KURU
Harita Kadastro Mühendisi (3755)
Kasımpaşa Mh. Okul Sk. No:7/2 Menderes İZMİR
Tel:0542 215 42 95 T.C. No: 11 396971850
Menderes V.D. 497 038 4856

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : MENDERES
KÖY/MAH. : ÖZDERE

SAYFANO:1

T.C. MENDERES BELEDİYESİ 236 NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	Eski Terk	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopu	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
1630/2	7290.27	-	-	6654.64	-	635.63	-	286.03	349.60
1707/1	1760.79	1288.84	-	-	-	3049.63	-	1372.33	1677.30
1708/1	3019.28	2210.02	-	-	-	5229.30	-	2353.18	2876.12
1709/1	349.60	255.90	-	-	-	605.50	-	272.33	333.17
1709/2	1368.09	1001.40	-	-	-	2369.49	-	1066.27	1303.22
1709/3	878.23	642.83	-	-	-	1521.06	-	684.48	836.58

ECEMEN HARİTA MÜHENDİSLİK
SÜLEYMAN KURU
Harita Kadastro Mühendisi (3755)
Kasımpaşa Mh. Okul Sk. No:7/2 Menderes İZMİR
Tel:0542 215 42 95 T.C. No: 1 396971850
Menderes V.D. 597 038 4856

Beyza COSGUN
Harita Mühendisi
Menderes Belediyesi
Plan ve Proje Müdüğü

IL : IZMIR
ILCE : MENDERES
KOY/MAH : OZDERE

DURUM HARITASI



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.

Çağdaş KOÇ
Harita Mühendisi

504 800
504 900

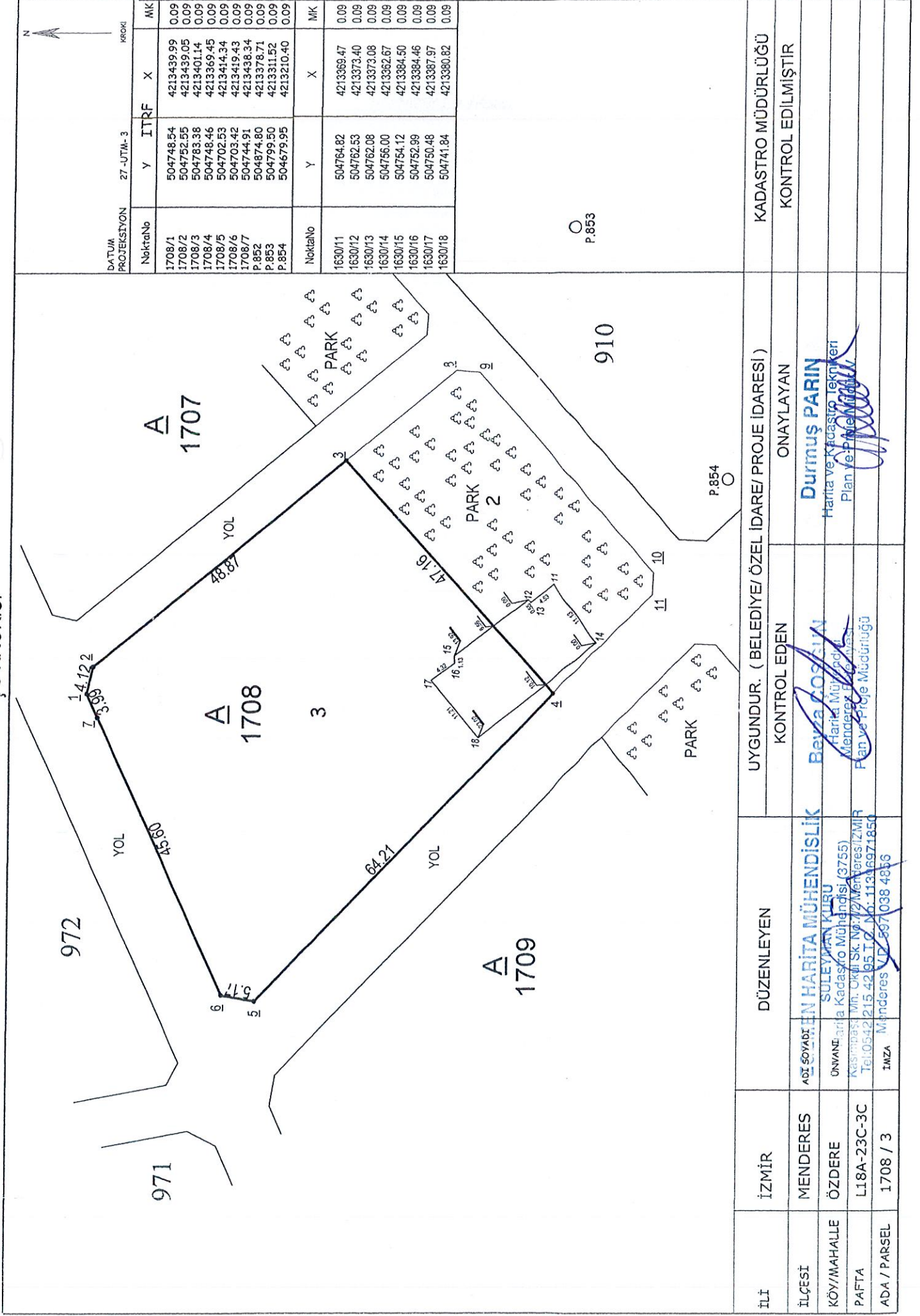
	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADİ SOYADI		Durmuş PARIN	
TARİH		Harita ve Kadastre Teknikeri Plan ve Proje Müdürü V.	
İMZA			

DUZENLEYEN

ESMEN HARİTA MÜHENDİSLİK
SÜLEYMAN KURU
Harita Kadastre Mühendisi (K-23)
Kağıtözü Mah. Çukuriçi Sk. No:72 Menderes/İZMİR
Tel: 0212 215 42 95 T.C. No: 11395971850
Menderes V.D. 597 038 4856

Beza COŞGUN
Harita Mühendisi (K-23)
Menderes V.D. 597 038 4856

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



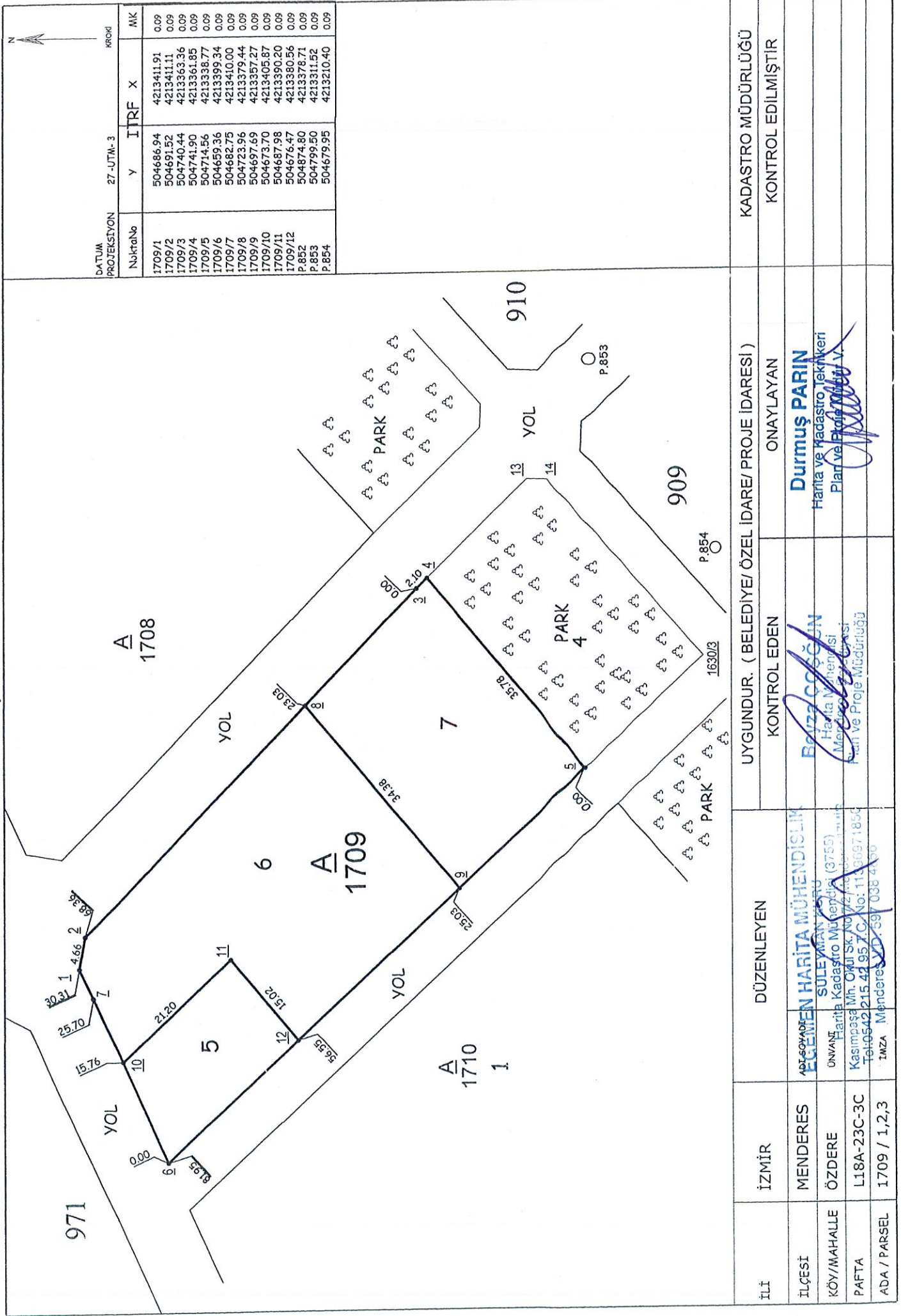
DATUM PROJEKSİYON	27-UTM-3		KROKİ	
	Y	X	Y	X
NoktaNo				
1708/1	504748.54	4213439.99		0.09
1708/2	504752.55	4213439.05		0.09
1708/3	504783.38	4213401.14		0.09
1708/4	504748.46	4213369.45		0.09
1708/5	504702.53	4213414.34		0.09
1708/6	504703.42	4213419.43		0.09
1708/7	504744.91	4213438.34		0.09
P.852	504874.80	4213378.71		0.09
P.853	504799.50	4213311.52		0.09
P.854	504679.95	42133210.40		0.09
NoktaNo	Y	X		MK
1630/11	504764.82	4213369.47		0.09
1630/12	504762.53	4213373.40		0.09
1630/13	504762.08	4213373.08		0.09
1630/14	504756.00	4213362.67		0.09
1630/15	504754.12	4213384.50		0.09
1630/16	504752.99	4213384.46		0.09
1630/17	504750.48	4213387.97		0.09
1630/18	504741.84	4213380.82		0.09

○ P.853

○ P.854

İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. (BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ)	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	MENDERES	ADİ SOYADI	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
KÖY/MAHALLE	ÖZDERE	BELEDİYE BAŞKANLIĞI	ONAYLAYAN	
PAFTA	L18A-23C-3C	SÜLEYMAN KURU		
ADA / PARSEL	1708 / 3	Harita ve Kadastro Mühendisi (3755)		
		Mh. Okul Sk. No: 1/2 Menderes/İZMİR		
		Tel: 0542 215 42 95 T.C. No: 11316971850		
		İMZA Menderes VD 597038 4856		
		Harita Müdürü		
		Plan ve Proje Müdürlüğü		
		Bevza LOZSUN		
		Harita Mühendisi		
		Menderes VD 597038 4856		
		Plan ve Proje Müdürlüğü		
		Durmuş PARIN		
		Harita ve Kadastro Teknikleri		
		Plan ve Proje Müdürlüğü		

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



DATUM PROJEKSİYON		27-JTM-3		KROKİ	
NoktaNo	Y	IIRF	X	Y	MK
1709/1	504686.94	4213411.91	0.09		
1709/2	504691.52	4213411.11	0.09		
1709/3	504740.44	4213363.36	0.09		
1709/4	504741.90	4213361.85	0.09		
1709/5	504714.56	4213338.77	0.09		
1709/6	504659.36	4213399.34	0.09		
1709/7	504682.75	4213410.00	0.09		
1709/8	504723.96	4213379.44	0.09		
1709/9	504697.69	4213357.27	0.09		
1709/10	504673.70	4213405.87	0.09		
1709/11	504687.98	4213390.20	0.09		
1709/12	504676.47	4213380.56	0.09		
P.852	504874.80	4213378.71	0.09		
P.853	504799.50	4213311.52	0.09		
P.854	504679.95	4213210.40	0.09		

İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. (BELEDİYE/ ÖZEL İDARE/ PROJE İDARESİ)	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	MENDERES	EGEMEN HARİTA MÜHENDİSLİK	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
KÖY/MAHALLE	ÖZDERE	SULEYMAN ERGÜN Harita Mühendisi (3755)	ONAYLAYAN	
PAFTA	L18A-23C-3C	UNVAN: Harita Kadastro Mühendisi (3755) Kasımpaşa Mh. Okul Sk. No: 72/40. Beşikdüzü İlçe Tel: 0542 215 44 95 7 C. No: 11/30971850		
ADA / PARSEL	1709 / 1,2,3	İMZA: Menderes YD-39/ 038 4 30		

Durmuş PARİN
Harita ve Kadastro Teknikeri
Plan ve Proje Müdürü V.

BEYZA ÇOCUĞAN
Harita Mühendisi
Meydanlar Harita ve Proje Mühürü V.

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



DATUM PROJEKSİYON		Y		I		R		F		X		MK	
NoktaNo													
1710/1	504652.67	4213396.29	0.09										
1710/2	504709.39	4213334.05	0.09										
1710/3	504660.47	4213289.30	0.09										
1710/4	504650.83	4213317.22	0.09										
1710/5	504639.68	4213342.86	0.09										
1710/6	504632.96	4213383.82	0.09										
1710/7	504635.45	4213388.44	0.09										
P.852	504874.80	4213378.71	0.09										
P.853	504799.50	4213311.52	0.09										
P.854	504679.95	4213210.40	0.09										

İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. (BELEDİYE/ ÖZEL İDARE/ PROJE İDARESİ)	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	MENDERES	ADL SOYAD	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
KÖY/MAHALLE	ÖZDERE	UNVANI	ONAYLAYAN	
PAFTA	L18A-23C-3C	İMZA		
ADA / PARSEL	1710 / 1			

Durmuş PARIN
Harita ve Kadastro Teknikeri
Plan ve Projeler M.B.M.

Beza COŞGUN
Harita Mühendisi
Menderes Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

SULEYMAN HARİTA MÜHENDİSLİK
SULEYMAN KURU
Harita Kadastro Mühendisi (3755)
Kasımbeşe Mh. Okul Sk. No:7/2 Menderes/İZMİR
Tel:0542 215 42 96 T.C. No: 11396971850
Menderes M.D. 597 038 4656

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	MK
1630/3	504730.41	4213321.38	0.09
1630/4	504662.28	4213257.75	0.09
1630/5	504660.07	4213264.49	0.09
1630/6	504654.64	4213404.51	0.09
1630/7	504654.37	4213290.43	0.09
1630/8	504636.44	4213354.45	0.09
1630/9	504630.00	4213381.35	0.09
1630/10	504629.98	4213393.14	0.09
1707/1	504793.50	4213461.87	0.09
1707/2	504795.45	4213461.72	0.09
1707/3	504813.65	4213440.97	0.09
1707/4	504819.60	4213434.25	0.09
1707/5	504788.56	4213405.37	0.09
1707/6	504759.44	4213441.67	0.09
1707/7	504760.30	4213445.36	0.09
1707/8	504789.89	4213458.85	0.09
1707/9	504834.38	4213417.54	0.09
1707/10	504834.25	4213415.19	0.09
1707/11	504805.23	4213388.97	0.09
1707/12	504802.11	4213389.21	0.09
1708/1	504748.54	4213439.99	0.09
1708/2	504752.55	4213439.05	0.09
1708/3	504783.38	4213401.14	0.09
1708/4	504748.46	4213369.45	0.09
1708/5	504702.53	4213414.34	0.09
1708/6	504703.42	4213419.43	0.09
1708/7	504744.91	4213438.34	0.09
1708/8	504796.82	4213384.62	0.09
1708/9	504796.55	4213381.13	0.09
1708/10	504766.51	4213354.00	0.09
1708/11	504763.19	4213354.12	0.09
1709/1	504686.94	4213411.91	0.09
1709/2	504691.52	4213411.11	0.09
1709/3	504740.44	4213363.36	0.09
1709/4	504741.90	4213361.85	0.09
1709/5	504714.56	4213338.77	0.09
1709/6	504659.36	4213399.34	0.09
1709/7	504682.75	4213410.00	0.09
1709/8	504723.96	4213379.44	0.09
1709/9	504697.69	4213357.27	0.09
1709/10	504673.70	4213405.87	0.09
1709/11	504687.98	4213390.20	0.09
1709/12	504676.47	4213380.56	0.09
1709/13	504755.81	4213347.37	0.09
1709/14	504755.70	4213344.24	0.09
1710/1	504652.67	4213396.29	0.09
1710/2	504709.39	4213334.05	0.09
1710/3	504660.47	4213289.30	0.09
1710/4	504650.83	4213317.22	0.09
1710/5	504639.68	4213342.86	0.09
1710/6	504632.96	4213383.82	0.09
1710/7	504635.45	4213388.44	0.09
1710/8	504725.29	4213316.61	0.09
1710/9	504688.83	4213282.55	0.09
1710/10	504679.37	4213306.59	0.09
P.852	504874.80	4213378.71	0.09
P.853	504799.50	4213311.52	0.09
P.854	504679.95	4213210.40	0.09


Beyza ÇOŞKUN
 Harita Mühendisi
 Menderes Belediyesi
 Plan ve Proje Müdürlüğü

EGEMEN HARİTA MÜHENDİSLİK
 SÜLEYMAN KURU
 Harita Kadastro Mühendisi (3755)
 Kasımpaşa Mh./Okul Sk. No:72 Menderes/İZMİR
 Tel:0542 215 42 95 T.C. No: 11396971850
 Menderes V.D. 597 038 4856

1707 ADA KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1707/5	504788.56	4213405.87	1707/6	504759.44	4213441.67
1707/4	504819.60	4213434.25	1707/3	504813.65	4213440.97
1707/7	504760.30	4213445.36	1707/8	504789.89	4213458.85
1707/2	504795.45	4213461.72	1707/1	504793.50	4213461.87
1710/12	504802.11	4213389.21	1707/9	504834.38	4213417.54
1707/11	504805.23	4213388.97	1707/10	504834.25	4213415.19

ALAN ÖZET ÇİZELGESİ

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Fark	Tapu Alan
1707		1707/1,1707/2,1707/3, 1707/4,1707/5,1707/6, 1707/7,1707/8,1707/9, 1707/10,1707/11,1710/12	2770.99	0.00	2770.99
1707	2 (PARK)	1707/4,1707/9,1707/10, 1707/11,1707/12,1707/5	1010.20	0.00	1010.20
1707	3	1707/1,1707/2,1707/3, 1707/4,1707/5,1707/6, 1707/7,1707/8	1760.79	0.00	1760.79

Bozta ÇOĞUN
Harita Mühendisi
Mendere Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

ECEMEN HARİTA MÜHENDİSLİK
SÜLEYMAN KURU
Harita Kadastro Mühendisi (3755)
Kasımpaşa Mh. Okul Sk. No:77 Mendere/İZMİR
Tel:0542 215 42 95 F.C. No: 11396971850
Mendere v.D. 597 088 4856

1708 ADA KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1708/4	504748.46	4213369.45	1708/5	504702.53	4213414.34
1708/3	504783.38	4213401.14	1708/6	504703.42	4213419.43
1708/7	504744.91	4213438.34	1708/2	504752.55	4213439.05
1708/1	504748.54	4213439.99	1708/8	504796.82	4213384.62
1708/11	504763.19	4213354.12	1708/10	504766.51	4213354.00
1708/9	504796.55	4213381.13			

ALAN ÖZET ÇİZELGESİ

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Fark	Tapu Alan
1708		1708/1,1708/2,1708/3, 1708/4,1708/5,1708/6, 1708/7,1708/8,1708/9, 1708/10,1708/11	4104.70	0.00	4104.70
1708	2 (PARK)	1708/3,1708/4,1708/8, 1708/9,1708/10,1708/11	1085.42	0.00	1085.42
1708	3	1708/1,1708/2,1708/3, 1708/4,1708/5,1708/6, 1708/7	3019.28	0.00	3019.28

Bozta ÇOĞUN
Harita Mühendisi
Menderes Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

EGEMEN HARİTA MÜHENDİSLİK
SÜLEYMAN KURU
Harita Kadastro Mühendisi (3755)
Kasımpaşa Mh. Okul Sk. No:7/2 Menderes/İZMİR
Tel:0542 215 42 95 T.C. No: 11396971850
Menderes V.D. 597 038 4856

1709 ADA KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1709/5	504714.56	4213338.77	1709/6	504659.39	4213399.34
1709/4	504741.90	4213361.85	1709/3	504740.44	4213363.36
1709/7	504682.75	4213410.00	1709/11	504687.98	4213390.20
1709/8	504723.96	4213379.44	1709/12	504676.47	4213380.56
1709/2	504691.52	4213411.11	1709/14	504755.70	4213344.24
1709/1	504686.94	4213411.91	1709/10	504673.70	4213405.87
1630/3	504730.41	4213321.38	1709/13	504755.81	421347.37
1709/9	504697.69	4213357.27			

ALAN ÖZET ÇİZELGESİ

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Fark	Tapu Alan
1709		1709/1,1709/2,1709/3, 1709/4,1709/5,1709/6, 1709/7,1709/8,1709/9, 1709/10,1709/11,1709/12, 1709/13,1709/14,1630/3	3419.58	0.00	3419.58
1709	4 (PARK)	1709/4,1709/5,1709/13, 1709/14,1630/3	823.66	0.00	823.66
1709	5	1709/6,1709/10,1709/11, 1709/12	349.60	0.00	349.60
1709	6	1709/1,1709/2,1709/7, 1709/8,1709/9,1709/10, 1709/11,1709/12	1368.09	0.00	1368.09
1709	7	1709/3,1709/4,1709/5, 1709/8,1709/9	878.23	0.00	878.23

Beyza ÇOŞGUN
Harita Mühendisi
Menderes Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

EGEMEN HARİTA MÜHENDİSLİK
SÜLEYMAN KURU
Harita Kadastro Mühendisi (3755)
Kasımpaşa Mh. Okul Sk. No:7/2 Menderes/İZMİR
Tel:0542 215 42 95 T. P. No: 11396971850
Menderes V.D. 597 038 4856

1710 ADA KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1710/3	504660.47	4213289.30	1710/2	504709.39	4213334.05
1710/4	504650.83	4213317.22	1710/5	504639.68	4213342.86
1710/6	504632.96	4213383.82	1710/1	504652.67	4213396.29
1710/7	504635.45	4213388.44	1710/8	504725.29	4213316.61
1710/10	504679.37	4213306.59	1710/9	504688.83	4213282.55

ALAN ÖZET ÇİZELGESİ

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Fark	Tapu Alan
1710		1710/1,1710/2,1710/3, 1710/4,1710/5,1710/6, 1710/7,1710/8,1710/9, 1710/10	5217.31	0.00	5217.31
1710	1	1710/1,1710/2,1710/3, 1710/4,1710/5,1710/6, 1710/7	4138.08	0.00	4138.08
1710	2 (PARK)	1710/2,1710/8,1710/9, 1710/10	1079.23	0.00	1079.23

Beyza COŞKUN
Harita Mühendisi
Menderes Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

EGEMEN HARİTA MÜHENDİSLİK
SÜLEYMAN KURU
Harita Kadastro Mühendisi (3755)
Kasımpaşa Mh. Okul Sk. No:72 Menderes/İZMİR
Tel:0542 215 42 95 T.C. No: 11396971850
Menderes V.D. 597 038 4856

KADASTRAL NOKTA KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1630/3	504730.41	4213321.38	1630/4	504662.28	4213257.75
1630/5	504660.07	4213264.49	1630/6	504654.64	4213404.51
1630/7	504654.37	4213290.43	1630/8	504636.44	4213354.45
1630/9	504630.00	4213381.35	1630/10	504629.98	4213393.14

ALAN ÖZET ÇİZELGESİ

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Fark	Tapu Alan
1630	2	1630/4,1630/5,1630/6, 1630/7,1630/8,1630/9, 1630/10,1630/3	TECVİZ: +/- 3 7290.27	1.67 m2 0.00	7290.27

Beyza GÖKSUN
Harita Mühendisi
Menderes İlçesi
Plan ve Ölçme Müdürlüğü

EGEMEN HARİTA MÜHENDİSLİK
SÜLEYMAN KURU
Harita Kadastro Mühendisi (3755)
Kasımpaşa Mh. Okul Sk. No:72 Menderes/İZMİR
Tel:0542 215 42 95 T.C. No:11396971850
Menderes V.D.597 038 4856