

T.C.  
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

**1-İHALENİN KONUSU:**

**Taşınmaz Bilgileri.**

İLİ	İzmir	NİTELİĞİ	İşyeri
İLÇESİ	Menderes	YÜZÖLÇÜMÜ(M2)	47,00 m <sup>2</sup>
MAHALLE/KÖYÜ	Ahmetbeyli Mahallesi	PAFTA NO:	
CADDE/SOKAK/MEYDAN	4062 Sokak	ADA NO:	174
KAPI NO:	No:4A	PARSEL NO:	2

Yukarıda belirtilen taşınmazın 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT** Şartname bedeli 700,00 TL'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, Gelirler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini 700,00 -TL ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale 22/04/2026-Çarşamba günü, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat 14:05' de yapılacaktır. Şartname bedeli 700,00 TL dir. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli 60.000,00 TL. Geçici teminat bedeli (%30) 18.000,00 TL'dir.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- a) Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- b) Tebligat adresini gösterir ikametgâh belgesi, irtibat için telefon numarası ve varsa elektronik posta adresi,
- c) İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- d) Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge
- e)İmza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
- f)Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
- g)Oda belgesi , [Gerçek kişiler için zorunlu değildir. İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.] (Aslı)
- h)Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dokümanı

**B)Tüzel kişiler için:**

- a) Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı), (kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge)
- b) İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait yetki belgesi, imza sirküleri, (aslı veya noter onaylı)
- c) İhaleye vekâleten katılımlarda vekâletname, vekil imza sirküleri (aslı veya noter onaylı)
- d) İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz veya belgesi
- e) Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- f) Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- g)Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aslı)
- h)Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dokümanı

Yukarıda istenilen belgelerin 21/04/2026 saat 17:00 mesai bitimine kadar Menderes Belediyesi Gelirler Müdürlüğü' ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.

T.C.  
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

**1-İHALENİN KONUSU:**

**Taşınmaz Bilgileri.**

İLİ	İzmir	NİTELİĞİ	İşyeri
İLÇESİ	Menderes	YÜZÖLÇÜMÜ(M2)	23,00 m <sup>2</sup>
MAHALLE/KÖYÜ	Ataköy Mahallesi	PAFTA NO:	
CADDE/SOKAK/MEYDAN	Mustafa Kemal Sokak	ADA NO:	169
KAPI NO:	No:69D	PARSEL NO:	7

Yukarıda belirtilen taşınmazın 2886 sayılı yasanın Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**2-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT** Şartname bedeli 700,00 TL'dir. İstekliler ihaleye ilişkin şartnameyi Menderes Belediyesi, Gelirler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini 700,00.-TL ücret karşılığında satın alabilirler.

İhale 22/04//2026-Çarşamba günü, Menderes Belediye Başkanlığının, Kasımpaşa Mahallesi, Atatürk Cad.No:1 adresinde Belediye Encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda saat 14:00' de yapılacaktır. Şartname bedeli 700,00 TL dir. 1 Yıllık Muhammen kira bedeli 60.000,00 TL. Geçici teminat bedeli (%30) 18.000,00 TL'dir.

**3- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

**A) Gerçek kişiler için:**

- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Tebliğat adresini gösterir ikametgâh belgesi, irtibat için telefon numarası ve varsa elektronik posta adresi,
- İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge
- İmza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
- Vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
- Oda belgesi , [Gerçek kişiler için zorunlu değildir. İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.] (Aslı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dokümanı

**B)Tüzelkişiler için:**

- Oda kayıt belgesi (Tüzel kişiler için zorunludur ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalı)(Aslı), (kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge)
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait yetki belgesi, imza sirküleri, (aşlı veya noter onaylı)
- İhaleye vekâleten katılımlarda vekâletname, vekil imza sirküleri (aşlı veya noter onaylı)
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ödemesine ilişkin makbuz veya belgesi
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Menderes Belediyesinden alınmış belge,
- Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi)(aşlı)
- Şartname alındı makbuzu ve imzalanmış şartname dokümanı

Yukarıda istenilen belgelerin 21/04/2026 saat 17:00 mesai bitimine kadar Menderes Belediyesi Gelirler Müdürlüğü' ne teslim edilmesi gerekmektedir. Söz konusu belgeler yukarıda belirtilen süre içinde alınması gerekmekte olup söz konusu süre içerisinde alınmayan belgeler elenme sebebi sayılacaktır. İlan Olunur.